

ОТЗЫВ НА АВТОРЕФЕРАТ

диссертации Голубовой Ольги Сергеевны на тему: «Стоимостной инжиниринг в строительстве: теория, методология, практика», представленной на соискание ученой степени доктора экономических наук по специальности 08.00.05 - экономика и управление народным хозяйством (специализация - экономика, организация и управление предприятиями, отраслями, комплексами; управление инновациями)

Актуальность темы диссертационного исследования обусловлена необходимостью формирования современных научно-методологических подходов к управлению стоимостью строительства в условиях возрастающей неопределенности внешней среды, цифровой трансформации экономики и усиления требований к обеспечению устойчивого функционирования инвестиционно-строительного комплекса. В современных условиях вопросы стоимостного инжиниринга непосредственно связаны с обеспечением экономической безопасности строительной деятельности, снижением рисков неэффективного использования инвестиционных ресурсов, повышением прозрачности процессов ценообразования и управления жизненным циклом объектов недвижимости.

Автором представлен комплексный научный подход к развитию теории, методологии и практики стоимостного инжиниринга в строительстве, основанный на системном исследовании организационно-экономических механизмов управления стоимостью строительства. В автореферате последовательно раскрываются вопросы трансформации традиционной системы ценообразования в интегрированную систему управления стоимостью, ориентированную на обеспечение эффективности инвестиционно-строительных процессов на всех стадиях жизненного цикла объекта.

Следует отметить высокий уровень научной проработки проблемы. Автором выявлены современные тенденции развития стоимостного инжиниринга, обоснованы методологические положения формирования системы управления стоимостью строительства в условиях цифровизации экономики. Существенным достоинством работы является рассмотрение стоимостного инжиниринга не только как инструмента определения стоимости строительства, но и как элемента стратегического управления, направленного на минимизацию экономических рисков, повышение устойчивости инвестиционно-строительной деятельности и обеспечение экономической безопасности субъектов строительного комплекса.

Научную теоретическую и практическую значимость имеют разработанные автором подходы к совершенствованию нормативной и информационной базы управления стоимостью строительства, развитию укрупненного нормирования, формированию ресурсных и стоимостных показателей, а также интеграции цифровых технологий в процессы стоимостного инжиниринга. Особого внимания заслуживает ориентация исследования на создание единой информационно-аналитической среды управления стоимостью строительства, обеспечивающей повышение достоверности, прозрачности и обоснованности принимаемых управленческих решений.

Представленные в автореферате результаты исследования обладают высокой степенью практической востребованности. Разработанные научно-методические положения нашли применение в деятельности государственных органов, научных, проектных организаций и учреждений образования, что подтверждается

представленными актами внедрения и справками об использовании результатов исследования. Практическая апробация результатов свидетельствует о возможности их использования в целях совершенствования механизмов управления инвестиционно-строительной деятельностью и повышения эффективности функционирования строительного комплекса.

Диссертационная работа, судя по автореферату, отличается логичностью структуры, последовательностью изложения материала, обоснованностью выводов и рекомендаций. Полученные результаты обладают научной новизной и вносят существенный вклад в развитие теории управления стоимостью строительства, экономики строительного комплекса и методологии стоимостного инжиниринга.

Вместе с тем, признавая высокую научную и практическую значимость результатов исследования, следует указать на некоторые недостатки работы.

Во-первых, недостаточно подробно раскрыты вопросы оценки эффективности внедрения цифровых инструментов стоимостного инжиниринга на различных стадиях жизненного цикла объектов строительства. Во-вторых, недостаточно чётко обозначены перспективы интеграции разработанных подходов с национальными информационными системами строительной отрасли.

В целом диссертация, судя по автореферату, представляет собой завершённое научное исследование, результаты которого имеют важное значение для развития строительного комплекса, а также системы управления стоимостью строительства Республики Беларусь. Из содержащихся в автореферате материалов видно, что работа соответствует требованиям, предъявляемым к докторским диссертациям, а её автор – Голубева Ольга Сергеевна - заслуживает присуждения учёной степени доктора экономических наук по специальности 08.00.05 - экономика и управление народным хозяйством.

Профессор кафедры экономической безопасности
Санкт-Петербургского государственного
экономического университета
доктор экономических наук, профессор

« 04 » 06 2026 г.

Шехова Наталия Владимировна

ПОДПИСЬ РУКИ ЗАВЕРЯЮ
НАЧАЛЬНИК УПРАВЛЕНИЯ КАДРОМ

Л.В. ШЕХОВА