



МІНІСТЭРСТВА АРХІТЕКТУРЫ І БУДАЎНІЦТВА РЭСПУБЛІКІ БЕЛАРУСЬ

Рэспубліканскае ўнітарнае прадпрыемства
«Інстытут жылля –
НИПТИС ім. Атаева С.С.»

ул. Ф. Скарыны, 15, 220076, г. Мінск
тэл. (017) 272 88 79, факс (017) 244 91 21
e-mail: info@nips.by

р/с BY17 АКВВ 3012 0000 0108 2000 0000
ЦБП № 510 ААТ «АСБ Беларусбанк», БИК АКВВВУ2Х
УНП 1002 40613, АКПА 0240000000

025.05.2026 № 29-1002

На № _____ от _____

*11.06.2016
Голубовой О.
для отзыва
в факс*

О направлении отзыва
на автореферат диссертации

Республиканское унитарное предприятие «Институт жилища – НИПТИС им. Атаева С.С.» направляет отзыв на автореферат диссертации Голубовой Ольги Сергеевны «Стоимостной инжиниринг в строительстве: теория, методология, практика», представленной на соискание ученой степени доктора экономических наук по специальности 08.00.05 – экономика и управление народным хозяйством.

Приложение: на 1 л. в 1 экз.

Директор

В.М.Трепачко



МІНІСТЭРСТВА АРХІТЕКТУРЫ І СТРОІТЕЛЬСТВА РЭСПУБЛІКІ БЕЛАРУСЬ

Рэспубліканскае ўнітарнае прадпрыемства
«Інстытут жылля –
НИПТИС ім. Атаева С.С.»

ул. Ф. Скарыны, 15, 220076, г. Мінск
тэл. (017) 272 88 79, факс (017) 244 91 21
e-mail: info@nips.by

р/с BY17 АКВВ 3012 0000 0108 2000 0000
ЦБП № 510 ААТ «АСБ Беларусбанк», БИК АКВВВУ2Х
УНП 1002 40613, АКПА 0240000000

Совет по защите диссертаций
Д 02.08.01 при УО «Белорусский
государственный технологический
университет»

ОТЗЫВ
на автореферат диссертации
Голубовой Ольги Сергеевны
«Стоимостной инжиниринг в строительстве: теория, методология,
практика», представленной на соискание ученой степени доктора
экономических наук по специальности 08.00.05 – экономика и управление
народным хозяйством

Диссертация посвящена формированию теоретико-методологических основ стоимостного инжиниринга в строительстве – нового научного направления, находящегося на стыке экономики, управления и технических наук, что особенно актуально для развития строительного комплекса Республики Беларусь.

Актуальность темы не вызывает сомнений, поскольку в работе обоснованно показано противоречие между долговременным социально-экономическим значением объектов недвижимости и краткосрочным характером существующей системы ценообразования. Автором предложен комплексный подход к управлению стоимостью строительства, инвестиционными затратами и затратами жизненного цикла объектов недвижимости, что отвечает современным вызовам и требованиям устойчивого развития.

Научная новизна полученных результатов, изложенных в автореферате, является существенной. Особо следует отметить:

- разработку теоретических основ стоимостного инжиниринга, включая авторское определение данного вида экономической деятельности, классификацию этапов его эволюции и структурную модель объектов управления, охватывающую весь жизненный цикл объекта недвижимости;

- создание методологии стоимостного инжиниринга, базирующейся на синтезе теорий стоимости, жизненного цикла и управления проектами;

- разработку методологического обеспечения оценки затрат жизненного цикла жилых и общественных зданий (внедренного на уровне Министерства архитектуры и строительства), а также нового методологического подхода к измерению финансовой доступности жилья и уровня государственной поддержки жилищной сферы;

- методику комплексной оценки освоенного объема подрядных работ, учитывающую не только стоимость, но и количество и трудоемкость работ.

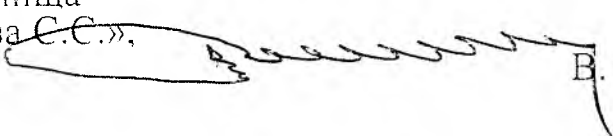
Практическая значимость диссертации подтверждена актами о внедрении, в том числе в деятельность РУП «Институт жилища – НИИПТИС им. Атаева С.С.».

Автореферат написан логичным, четким языком, структурирован, содержит все необходимые разделы и иллюстративный материал,

позволяющий оценить глубину проведенного исследования. Содержание автореферата соответствует паспорту специальности 08.00.05.

Диссертация Голубовой О.С. «Стоимостной инжиниринг в строительстве: теория, методология, практика» является законченным, самостоятельно выполненным научным исследованием, имеющим важное народнохозяйственное значение. По своей актуальности, научной новизне, объему и практической значимости полученных результатов диссертация соответствует требованиям, предъявляемым к докторским диссертациям, а соискатель заслуживает присуждения ученой степени доктора экономических наук по специальности 08.00.05.

Главный научный сотрудник
РУП «Институт жилища –
НИПТИС им. Атаева С.С.»,
д.т.н., профессор



В. М. Пилипенко

Заведующий
научно-исследовательским
отделом жилищной политики
и сопровождения
информационных систем
РУП «Институт жилища –
НИПТИС им. Атаева С.С.»,
к.э.н., доцент



М. М. Еременко