

ОТЗЫВ

доктора экономических наук, профессора,
профессора кафедры «Технологии и организация строительного
производства» Национального исследовательского Московского
государственного строительного университета
Кабанова Вадима Николаевича

на автореферат диссертации

Голубовой Ольги Сергеевны

«Стоимостной инжиниринг в строительстве: теория, методология, практика»,
представленной на соискание ученой степени доктора экономических наук
по специальности 08.00.05 — экономика и управление народным хозяйством

Современное строительство характеризуется высокой капиталоемкостью, длительным производственным циклом, значительным количеством участников инвестиционно-строительной деятельности и возрастающими требованиями к качеству управления реализацией проектов. В этих условиях эффективность инвестиционно-строительного проекта определяется не только стоимостью строительства как таковой, но и степенью согласованности календарного планирования, ресурсного обеспечения, организационно-технологических решений и контроля выполнения работ.

Для строительного производства особое значение приобретают вопросы достоверной оценки фактического состояния проекта, своевременного выявления отклонений от календарных графиков, контроля использования ресурсов и оценки эффективности реализации строительных работ. В связи с этим развитие стоимостного инжиниринга как системы управления инвестиционно-строительной деятельностью представляет значительный научный и практический интерес.

Актуальность представленного исследования определяется необходимостью развития методов экономического сопровождения инвестиционно-строительных проектов, позволяющих обеспечить взаимосвязь стоимости строительства, трудоемкости работ, продолжительности строительства и фактического освоения объемов работ в единой системе организационно-экономического управления.

В автореферате показано, что стоимостной инжиниринг рассматривается автором не как простое расширение традиционной сметной деятельности, а как система экономического управления инвестиционно-строительным процессом, охватывающая вопросы формирования стоимости строительства, оценки инвестиционных затрат, анализа затрат жизненного цикла объектов недвижимости, а также контроля реализации проектов на различных стадиях их жизненного цикла.

Автор рассматривает стоимость строительства в тесной взаимосвязи с организацией строительного производства, календарным планированием, трудоемкостью работ, продолжительностью строительства и фактическим освоением объемов работ. Такой подход соответствует современным задачам

повышения эффективности управления инвестиционно-строительными проектами.

Наиболее значимым результатом исследования применительно к проблематике организации строительного производства представляется разработанная автором методика комплексной оценки освоенного объема подрядных работ, основанная на интеграции количественных, трудовых и стоимостных показателей. Предложенная методика представляет научный и практический интерес, поскольку позволяет выйти за рамки традиционного контроля стоимости при реализации проекта. Использование одновременно показателей количества выполненных работ, их трудоемкости и стоимости обеспечивает многогранную объективную оценку фактического состояния проекта, позволяет выявлять несоответствия между календарным планом, ресурсным обеспечением и финансовым освоением, а также формировать многофакторную основу для принятия управленческих решений.

Практическую значимость имеет предложение автора увязать показатели освоенного объема с организационно-технологическими характеристиками строительного производства. В современных условиях реализации сложных инвестиционно-строительных проектов это создает предпосылки для повышения качества мониторинга реализации проектов, совершенствования механизмов контроля сроков строительства и повышения эффективности использования ресурсов.

Научную значимость также имеют:

- разработанные концептуальные положения стоимостного инжиниринга в строительстве;
- структурирование жизненного цикла объекта недвижимости;
- развитие методологических подходов к управлению стоимостью строительства;
- предложения по совершенствованию системы ценообразования и нормативного обеспечения строительной деятельности;
- методы оценки затрат жизненного цикла объектов недвижимости.

Практическая ценность исследования подтверждается использованием результатов работы в деятельности организаций строительного комплекса, научных и образовательных учреждений, а также при выполнении научно-исследовательских работ, связанных с совершенствованием системы управления стоимостью строительства.

Автореферат свидетельствует о высоком уровне теоретического обобщения, последовательности исследования и обоснованности сформулированных выводов. Полученные результаты обладают научной новизной и имеют существенное значение для развития организационно-экономических методов управления инвестиционно-строительной деятельностью.

Вместе с тем представляется целесообразным более подробно раскрыть порядок использования предложенной методики оценки освоенного объема подрядных работ в составе календарно-сетевого планирования и производственной документации строительной организации, включая взаимосвязь показателей освоенного объема с графиками производства

работ, ресурсными ведомостями и документами приемки выполненных работ. Однако указанное замечание не снижает общей положительной оценки выполненного исследования.

Автореферат позволяет сделать вывод, что диссертационное исследование Голубовой О.С. имеет самостоятельное научное значение, поскольку развивает стоимостной инжиниринг как новое научное направление, ориентированное на экономическое управление строительством не только через стоимость, но и через сроки, трудоемкость, ресурсы и фактическое освоение работ.


Считаю, что диссертация Голубовой Ольги Сергеевны соответствует требованиям, предъявляемым к докторским диссертациям, а ее автор заслуживает присуждения ученой степени доктора экономических наук по специальности 08.00.05 — экономика и управление народным хозяйством.

В соответствии с пунктом 41 Положения о совете по защите диссертаций, утвержденного постановлением Высшей аттестационной комиссии Республики Беларусь от 22.02.2005 г. № 19, (в редакции постановления Высшей аттестационной комиссии Республики Беларусь от 19.08.2022 № 2) выражаю согласие на размещение настоящего отзыва на автореферат диссертации на сайте учреждения образования «Белорусский государственный технологический университет».

Профессор кафедры технологии и организации
строительного производства
ФГБОУ ВО «Национальный исследовательский
Московский государственный строительный университет»,
доктор экономических наук, профессор

 В.Н. Кабанов

Судился В.Н. Кабанов заверено


Начальник отдела
кадрового делопроиз-
водства УРП
А.В. ПИНЕГИН

