

## ОТЗЫВ

на автореферат диссертации **Голубовой Ольги Сергеевны**  
«Стоимостной инжиниринг в строительстве: теория, методология,  
практика», представленной на соискание ученой степени  
доктора экономических наук по специальности  
08.00.05 — экономика и управление народным хозяйством

Диссертационная работа Голубовой Ольги Сергеевны посвящена совершенствованию механизмов управления стоимостью строительства в условиях высокой капиталоемкости строительной отрасли, значительной зависимости строительного комплекса от бюджетного финансирования и возрастающих требований к эффективности использования инвестиционных ресурсов.

Особую значимость данные вопросы приобретают применительно к объектам транспортной инфраструктуры и дорожного строительства, для которых характерны значительные объемы капитальных вложений, сложность организационно-технологических процессов, длительные сроки реализации проектов, а также высокая зависимость стоимости строительства от логистических факторов, организации строительного производства и ресурсного обеспечения.

В современных условиях развитие строительной отрасли требует перехода от локального определения сметной стоимости к комплексному управлению стоимостью инвестиционно-строительных проектов на всех стадиях их жизненного цикла. В этой связи представленное исследование, посвященное формированию теоретических и методологических основ стоимостного инжиниринга в строительстве, представляет значительный научный и практический интерес.

В автореферате раскрыты вопросы эволюции подходов к управлению стоимостью строительства, разработаны концептуальные положения стоимостного инжиниринга, предложены методологические подходы к оценке затрат жизненного цикла объектов недвижимости и совершенствованию механизмов управления стоимостью строительства.

Следует отметить практическую направленность исследования. Особый интерес представляют результаты, связанные с оценкой затрат жизненного цикла объектов строительства, методикой оценки освоенного объема подрядных работ, а также подходами к контролю достижения экономических параметров проекта в процессе реализации инвестиционно-строительной деятельности.

Положительной оценки заслуживает стремление автора увязать стоимость строительства с организационно-технологическими и временными параметрами реализации проектов, поскольку в строительстве транспортной инфраструктуры именно вопросы организации строительства, ресурсного обеспечения, логистики и соблюдения сроков оказывают существенное влияние на итоговую стоимость реализации проектов.

Практическую значимость имеют предложения автора по совершенствованию системы управления стоимостью строительства, развитию методов оценки эффективности инвестиционно-строительных решений и повышению качества экономического сопровождения строительной деятельности.

По работе имеются следующие замечания:

1. На с. 10 автореферата автор заявляет об измерении «экономической ценности жилья», однако предложенная методика фактически измеряет финансовую доступность и затратную нагрузку на семью, не включая полезностные и качественные характеристики объекта.

2. В работе предложена система подготовки специалистов по стоимостному инжинирингу и создания профессиональной ассоциации (рисунок 6, стр. 33), однако не раскрыто, какие именно экономические или регуляторные механизмы будут стимулировать строительные организации и заказчиков перейти от традиционного сметного ценообразования к управлению затратами жизненного цикла.

Однако указанные замечания не снижают общей положительной оценки выполненного исследования.

Автореферат позволяет сделать вывод о том, что диссертация содержит разработку нового научного направления, имеющего существенное значение для развития экономики строительства и совершенствования системы управления стоимостью инвестиционно-строительной деятельности. Работа соответствует требованиям, которым должна отвечать диссертация на соискание ученой степени доктора экономических наук, а ее автор, Голубова Ольга Сергеевна, заслуживает присуждения ученой степени доктора экономических наук по специальности 08.00.05 — экономика и управление народным хозяйством.

Не возражаем против размещения своего отзыва на официальном сайте учреждения образования «Белорусский государственный технологический университет» в глобальной сети Интернет.

Декан строительного факультета  
Белорусского государственного  
университета транспорта  
кандидат экономических наук, доцент



И.М. Царенкова

Заведующий кафедрой «Строительная механика,  
геотехника и строительные конструкции»  
Белорусского государственного  
университета транспорта  
доктор физ.-мат. наук, профессор



Д.В. Леоненко

Подписи И.М. Царенковой и Д.В. Леоненко удостоверяю:

Ведущий специалист  
по кадрам

